



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО П-015-11082009 №129-П4826025567

**«Проект внесения изменений в проект
планировки и проект межевания территории
с.Сселки в городе Липецке в части межевания
231 квартала».**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПО-060-21

Раздел 1. Проект планировки и межевания территории

Графическая часть

г. Липецк 2021г.



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО П-015-11082009 №129-П4826025567

**«Проект внесения изменений в проект
планировки и проект межевания территории
с.Сселки в городе Липецке в части межевания
231 квартала».**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПО-060-21

Раздел 1. Проект планировки и межевания территории

Графическая часть

И. о. директора

Н.Н. Звонарев



Начальник проектного отдела

А.А. Петрова

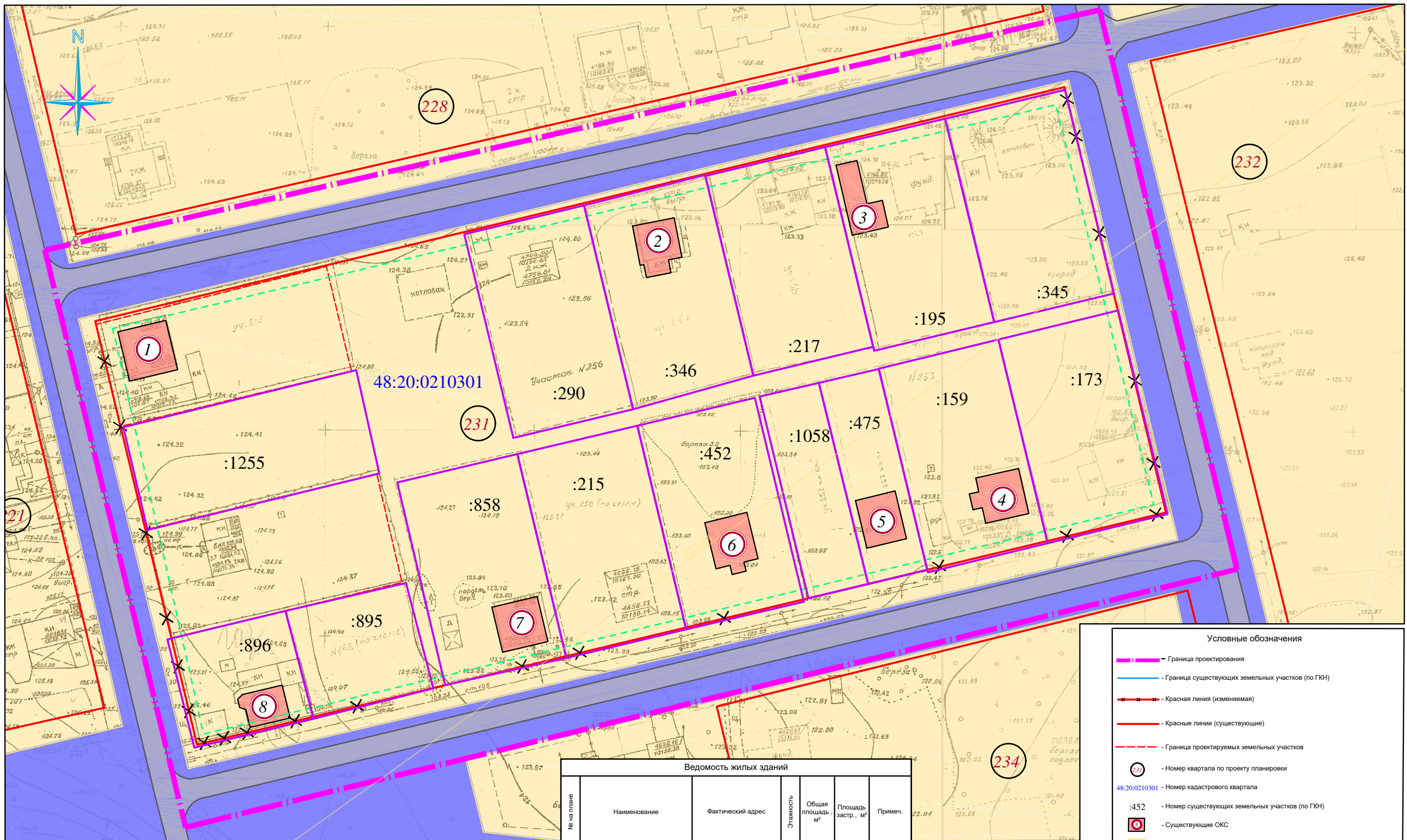
г. Липецк 2021г.

Состав проекта			
Основная часть.	Раздел 1. «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»	Лист 1. Красные линии	
		Лист 2. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.	
		Лист 3. Чертеж межевания территории квартала 231	
	Раздел 2. «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории»	Пояснительная записка	
Материалы по обоснованию проекта.	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть»	Лист 1. Ситуационный план.	
		Лист 2. Материалы по обоснованию проекта. Схема использования территории.	
	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки проекта межевания территории». Пояснительная записка	Пояснительная записка	

						ПО-060-21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Пояснительная записка	Стадия	Лист
							П	1
Разраб.	Шацких						Проектный отдел ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация»	
ГИП	Петрова							



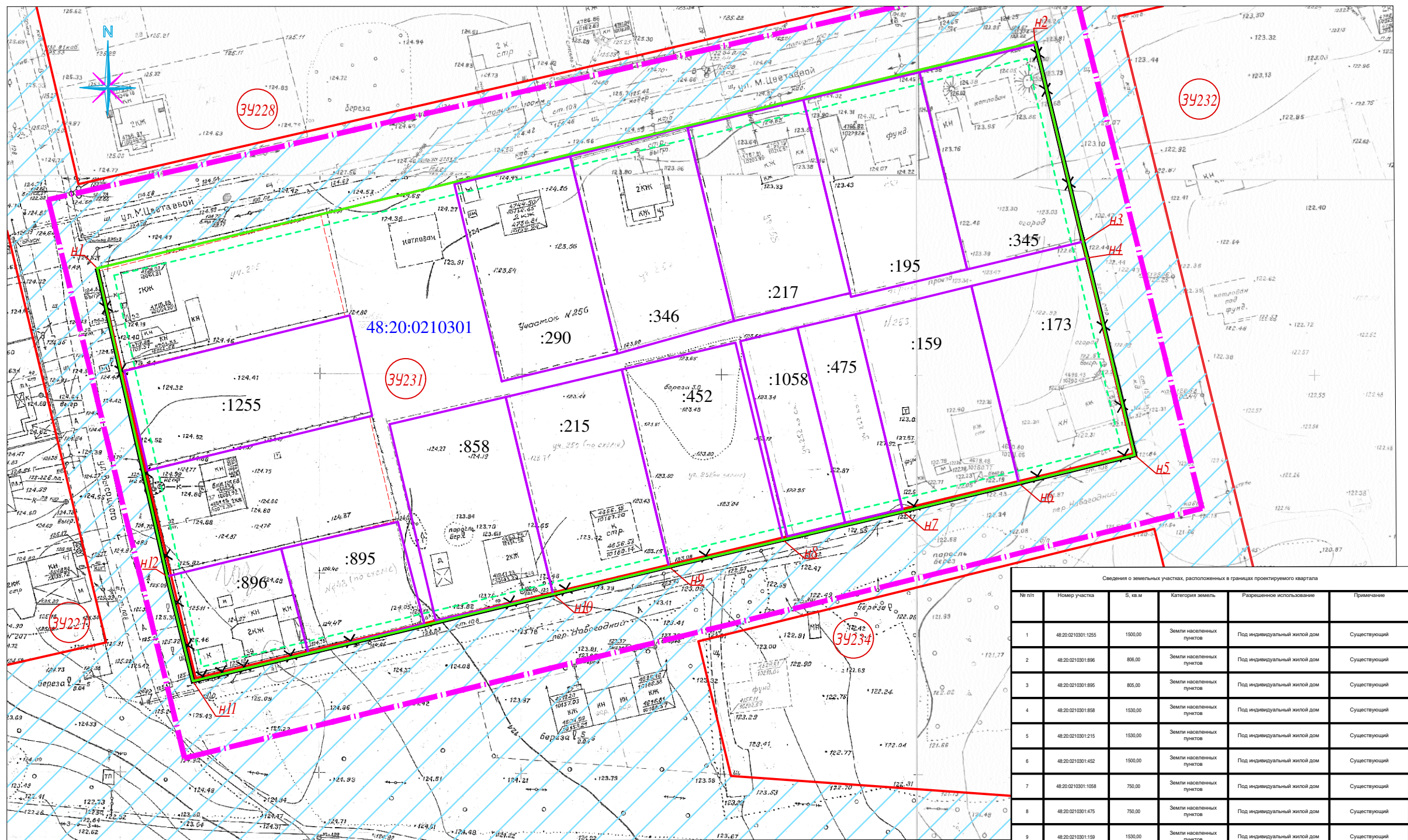
						ПО-060-21				
						Внесение изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала 231 с.Сельки в городе Липецке				
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Сидоров Алексей Константинович	Статья	Лист	Листов	
ГИП	Петрова								1	
Разработал	Щацких									
						Красные линии		ИЗДАТЕЛЬСТВО		
Норм. контр.	Петрова									



Ведомость жилых зданий					
№ на плане	Наименование	Фактический адрес	Этажность	Общая площадь м²	Площадь застр., м²
1	Жилой дом	ул. В. Высоцкого, д.33	2	119,0	147,8
2	Жилой дом	ул. М. Цветаевой, д.6	2	165,6	120,2
3	Нежилое здание	ул. М. Цветаевой, д.10	1	105,3	116,5
4	Жилой дом	пер. Новогодный, д.9	1	93,4	129,8
5	Жилой дом	пер. Новогодный, д.7а	2	197,5	118,1
6	Жилой дом	пер. Новогодный, д.5	2	223,2	129,9
7	Жилой дом	пер. Новогодный, д.1	2	198,9	128,1
8	Жилой дом	ул. В. Высоцкого, д.39	2	137,0	86,4
Итого:				1239,9	976,8

- Условные обозначения
- Граница проектирования
 - Граница существующих земельных участков (по ГКН)
 - Красная линия (изменяемая)
 - Красные линии (существующие)
 - Граница проектируемых земельных участков
 - 231 — Номер квартала по проекту планировки
 - 48:20:0210301 — Номер кадастрового квартала
 - :452 — Номер существующих земельных участков (по ГКН)
 - 9 — Существующие ОКС
 - Зона малозащитной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
 - Зона транспортной инфраструктуры (Т)
 - Существующие дороги

ПО-060-21					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 231 с.Сельки в городе Липецке					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Петрова	Швацких			
Разработал	Петрова	Швацких			
Норм. контр.	Петрова	Швацких			
Сидоров Алексей Константинович				Стадия	Лист
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры					2



- Условные обозначения
- Граница проектирования
 - Красная линия (изменяемая)
 - Красная линия (устанавливаемая)
 - Линия регулирования застройки
 - Граница существующих земельных участков (по ГРН)
 - Граница проектируемых земельных участков
 - Граница изменяемого жилого квартала
 - Условный номер изменяемого квартала по проекту межевания
 - Номер кадастрового квартала
 - Номер существующих земельных участков (по ГРН)
 - Номер характерной точки границы изменяемого квартала
 - Территория общего пользования (сервитут)

Примечания:
1. Ведомость координат характерных точек красных линий приведена в таблице основной текстовой части и на листе 1 проекта.
2. Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка приведена в таблице на листе 3 и в основной текстовой части.

Наименование	Кадастровый номер земельного участка		Площадь участка, кв. м	в т.ч.	
	Координаты участка			На государственные нужды	На иные нужды
	X	Y			
39231	48:20:0210301.39231		25069,41	242,41 48:20:0210301	23727 48:20:0210301.231
к1	423826,38	1333748,23			
к2	423886,99	1333983,17			
к3	423836,95	1333996,05			
к4	423832,87	1333997,16			
к5	423783,48	1336009,88			
к6	423773,94	1333980,83			
к7	423768,4	1333951,81			
к8	423760,81	1333921,75			
к9	423753,39	1333893,22			
к10	423746,2	1333864,14			
к11	423722,94	1333775,95			
к12	423749,17	1333767			
к1	423826,38	1333748,23			

Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектируемого квартала					
№ п/п	Номер участка	S, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
1	48:20:0210301.1255	1500,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Существующий
2	48:20:0210301.896	806,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Существующий
3	48:20:0210301.895	805,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Существующий
4	48:20:0210301.858	1530,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Существующий
5	48:20:0210301.215	1530,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Существующий
6	48:20:0210301.452	1500,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Существующий
7	48:20:0210301.1058	750,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Существующий
8	48:20:0210301.475	750,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Существующий
9	48:20:0210301.159	1530,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Существующий
10	48:20:0210301.173	1530,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Существующий
11	48:20:0210301.345	1530,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Существующий
12	48:20:0210301.195	1530,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Существующий
13	48:20:0210301.217	1500,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Существующий
14	48:20:0210301.346	1536,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Существующий
15	48:20:0210301.290	1530,00	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Существующий

ПО-060-21					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 231 с.Сосновки в городе Липецке					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГП	Петрова				
Разработка	Шацкий				
Норм. контр.	Петрова				
Сидоров Алексей Константинович				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории квартала 231				3	Листов